

Referat af Grundejerforeningen Pileparkens generalforsamling, afholdt d. 25. august 2020 i Gundsømagle Menighedshus.

I alt var 22 personer repræsenteret, inklusiv bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Holger Skovhauge blev valgt som dirigent

Holger påpeger, at de ekstra to punkter på dagsorden (pkt. 2 & 6) er et brud på vedtægterne, men denne afvigelse accepteres af de fremmødte.

2. Besøg af Gert Salbæk formand for vandværket, som vil fortælle om påbegyndelsen af udskiftning af hovedvandledderne i foreningen og etablering af målerbrønde

- Renoveringen handler om at udskifte de gamle PVC såvel som jernrør og erstatte med PL rør (plastrør), der har en holdbarhed på minimum 80 år.
- Ledningsnettet vil desuden organiseres anderledes, således at der altid er flow i rørene og ikke er passager med stillestående vand.
- Renoveringen er igangsat ved Pileparkens parceller syd for Piledyssen. Renoveringen vil gradvist bevæge sig opad og omfatte resten af grundejerforeningens parceller.
- Vandværket anbefaler, at grundejerne får overblik over materiale og stand af egne vandledder (fra vejen og op til vandmåler i bryggers). Er jordledningen af jern, anbefales en udskiftning. Ønsker man at udskifte egne jordledning i forbindelse med renovering af hovedvandledderne ude i vejen, vil vandværket hjælpe med planlægning og et godt tilbud.
- Vandmålerne, placeret i målebrønde, kommer til at stå ~1 meter inde på den enkelte grundejers grund.
- Det vil være muligt at placere den nye målebrønd i mere lige linje til bryggerset (udtag, hvor vandmåleren tidligere var placeret) hvis den enkelte grundejer vælger at få lagt ny jordledning for egen regning.
- Vandværket vil sørge for at etablere (skyde) nye ledninger så varsomt som overhoved muligt i henhold til hække, stensætninger m.m. og vil sørge for at forhaven så vidt muligt kommer til at ligne sig selv bagefter.
- Der udsendes et brev til grundejerne, når renoveringsarbejdet nærmer sig, med info og videre instrukser.
- Gert vil komme med et overslag på den typiske pris for etablering af nye jordledninger fra vej til hus. Der vil dog være individuelle forhold og behov, der er med til at sætte den mere specifikke pris.
- Varighed af renoveringen afhænger af vind og vejr, men i udgangspunktet regner man med at være færdig med første etape (dvs. Pileparkens parceller syd for Piledyssen) først i det nye år.

Grundejerne stiller spørgsmålstejn ved, hvorvidt vandværket kan tillade sig at opstille målerbrønde på matriklerne, men ifølge Gert er målerbrøndene grundejernes ansvar (lige så vel som at vandmålerne i dag sidder i huset), og ikke vandværkets. Desuden er sagen den, at vandforbrug og læk på ledningen fra vej til hus ikke hidtil er blevet registreret. Denne del af ledningsnettet vil fremover blive registreret, idet målerbrønden kommer til at stå ved vejen.

Grundejerne stiller derudover spørgsmålstejn ved, at der ikke er indhentet flere tilbud på arbejdet, og ej heller har valgt at organisere det som total entreprise. Gert svarer, at Vandværket gerne indhenter flere tilbud, men ikke ønsker at køre det som total entreprise, da de foretrækker at gå gradvist frem og lære af deres erfaringer undervejs.

3. Beretning fra bestyrelsen

Denne var fremsendt sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen og blev taget til efterretning uden videre spørgsmål eller kommentarer.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af budget 2020-2021 samt fastsættelse af kontingent

Det store forbrug på fælles arealet blev forklaret. Der er hen over 2019/20 blevet foretaget en gennemgribende renovering af området, da det var voldsomt stormskadet oven på de sidste års storme. Træer et blevet fældet og rødder fræset op. Således har tanken også været at forebygge yderligere stormskader på området.

Der blev udtrykt et ønske om at gøre 'honorar til bestyrelsen' mere gennemsigtigt end det nuværende 'Kontor, tryk, tlf.'. Det vil komme til at fremgå tydeligere i de fremtidige regnskaber og budgetter.

Der spørges ind til, hvad 'snerydning' handler om, og bestyrelsen forklarer, at det drejer sig om fortovet på Piledyssen (ved busstopstedet) ude foran fælles arealet. Det er grundejerforeningens ansvar at rydde dette fortov.

Det anmærkes, at datoen for, hvornår regnskabet og budgettet er skrevet under, er ukorrekt. Regnskab og budget er blevet godkendt 01-03-2020.

Bestyrelsen foreslår en kontingent forhøjelse på 100, - kr., da kassen er lidt flad oven på renoveringen af fællesarealet. Dels er planen at beplante fællesarealet yderligere og dels at have midler til oprydning efter eventuelle fremtidige stormskader på arealet. Forslaget blev vedtaget, således at kontingentet pr. 2021 bliver på 450, - kr.

En grundejer gør opmærksom på, at der figurerer et beløb på 23.623 i regnskabet, som der ikke er forudbudgetteret med i 2020 budgettet. Dette skyldes asfalt arbejdet på den lille sti

fra Barnekæret og op til fælles arealet. Den var ved at smuldre og havde store huller, så da kommunen var i gang med asfaltering af Stendyssevej og Langdyssevej, greb bestyrelsen muligheden for at indhente et godt tilbud på renovering af stien, når kommunen nu alligevel var i gang i området med asfalt og tromler.

Det reviderede regnskab såvel som budget blev godkendt af Generalforsamlingen.

5. Forslag fra bestyrelsen omkring ændring af vedtægterne punkt 14 til at indkaldelse til generalforsamling foregår pr mail og alternativt brev 14 dage før.

Forslaget vedtages ikke, idet der i henhold til vedtægterne fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme. Bestyrelsen vender tilbage herom.

6. Evaluering af arbejdet på det grønne område – er foreningens medlemmer tilfredse med det udførte arbejde?

Ingen kritiske ryster og gennemgående tilfredshed synes at kunne høres blandt deltagerne. Der forslås lidt mere farvet beplantning på fælles arealet.

Nogle deltagere efterlyser større fælles arrangementer på tværs af grundejerforeninger. Fx et fælles Skt. Hans arrangement med nogle af nabo-foreningerne. Bestyrelsen har tidligere forsøgt at etablere et samarbejde omkring arrangementer med andre grundejerforeninger, men uden held. Vi giver det et forsøg mere.

7. Forslag fra medlemmer til bestyrelsen

Der er ikke indkommet forslag.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand Henrik Dilsø (Barnekæret) – modtager genvalg og genvælges.

Bestyrelsesmedlem Georg Holm (Stendyssevej) – modtager genvalg og genvælges

Bestyrelsesmedlem Anna Kathrine Frørup (Langdyssevej) – modtager ikke genvalg.

Matthias Schlippe-Steffensen (Ørebjergvej) - modtager valg og vælges.

9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Anna Kathrine Frørup (Langdyssevej) - modtager valg og vælges som suppleant

Henry Larsen (Ørebjergvej 6) - modtager valg og genvælges.

10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

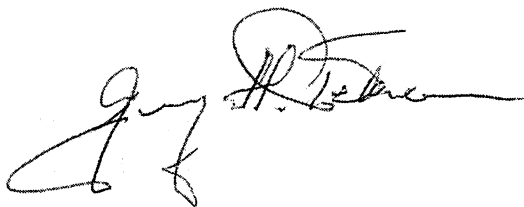
Der var genvalg til Birthe Larsen (Ørebjergvej 6), Rene Jensen (Stendyssevej 13) og Jens Rasmussen (Runddyssevej 15).

11. Evt.

Flere grundejere har fået brev og luftfoto fra kommunen med henstilling om at anmelde og få godkendt bebyggelse på matriklen. Det viser sig at kommunen, på vegne af staten, er i gang med at få opdateret BBR registreringer, således at staten kan få justeret ejendomsskatterne. Det anbefales, at grundejerne ringer til kommunen, hvis der er spørgsmål, da kommunen gerne hjælper.

Der spørges ind til, hvorfor referater fra de fire årlige bestyrelsesmøder ikke lægges ud på hjemmesiden. Det har, ifølge formanden, aldrig været kutyme, men bestyrelsen vil fremover lægge referaterne ud.

Referent: Kathrine Frørup



Efter generalforsamlingen er der sket disse ændringer i bestyrelsen:

Næstformand Mikkel Øberg (Gulddyssevej) er udtrådt af bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Matthias Schlippe-Steffensen (Ørebjergvej) er udtrådt af bestyrelsen.

Suppleant Anna Kathrine Frørup (Langdyssevej) er indtrådt i bestyrelsen og udnævnt til næstformand.

Øvrige er genvalgt.

