

GRUNDEJERFORENINGEN PILEPARKEN

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tirsdag den 25. august 2020 kl. 19.00

i Gundsømagle Menighedshus (glashuset ved kirken)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Besøg af Gert Salbæk formand for Gundsømagle vandværk som vil fortælle om påbegyndelse af udskiftning af hovedvandleddningerne i foreningen og etablering af målerbrønde.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år. (uddelt inden generalforsamlingen)
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og fremlæggelse af budget 2020-2021 samt fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra bestyrelsen omkring ændring af vedtægterne punkt 14 til, at indkaldelse til generalforsamling forgår pr. mail og alternativt brev 14 dage før.
6. Evaluering af arbejdet på det grønne område – er foreningens medlemmer tilfredse med det udførte arbejde?
7. Forslag fra medlemmer til bestyrelsen, skriftlige forslag skal være fremsendt senest 8 dage før generalforsamlingen, og forslagsstiller skal personligt være til stede ved generalforsamlingen.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - a. Formand Henrik Dilsø (Barnekæret) – modtager genvalg.
 - b. Bestyrelsesmedlem Georg Holm (Stendyssevej) – modtager genvalg.
 - c. Bestyrelsesmedlem Anna Kathrine Frørup (Langdyssevej) – modtager genvalg.
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
 - a. Henry Larsen (Ørebjergvej 6) – modtager genvalg.
 - b. Matthias (Ørebjergvej 44) – modtager genvalg.
10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
 - a. Birthe Larsen (Ørebjergvej 6) – modtager genvalg.
 - b. Rene Jensen (Stendyssevej 13) – modtager genvalg.
 - c. Jens Rasmussen (Runddyssevej 15) – modtager genvalg.
11. Eventuelt.

– E-mail –

Bestyrelsen har hidtil rundsendt information, herunder indkaldelse til generalforsamlinger og invitationer, fysisk via breve i medlemmernes brevkasser. I takt med at stort set al skriftlig kommunikation foregår digitalt ønsker bestyrelsen fremover primært at anvende medlemmernes e-mail.

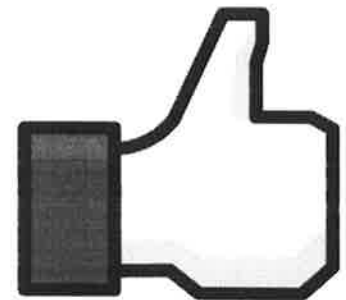


Foreningens regler for beskyttelse af personlige data (GDPR-regler) er allerede at finde på hjemmesiden www.pileparken.dk, og vil også blive præsenteret til diskussion på generalforsamlingen i 2020.

E-mailadressen vil ikke blive brugt til formål udenfor foreningen, og bestyrelsen vil derfor sætte pris på hvis man kontakter enten kassér John Juul (juul4000@gmail.com) eller næstformand Mikkel Øberg (mikkelpileparken@gmail.com) så bestyrelsen kan forenkle sit arbejde.

– Facebook –

Bestyrelsen har derudover oprettet et forum på Facebook hvor grundejerforeningens medlemmer kan kommunikere om hvad der rør sig i nærmiljøet, planlægge børnepasning eller hvad hjertet ellers begærer.



Den er at finde som **Grundejerforeningen Pileparken – Forum**.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen

Formandens (bestyrelsens) beretning for året 2019/ 2020

Bestyrelsen:

Vi fik ved sidste generalforsamling en ny suppleant til bestyrelsen Matthias Schlippe-Steffensen (Ørebjergvej 44), og vi har således 2 suppleanter til bestyrelsen. Der er 3 af bestyrelsens medlemmer, der er på valg i år : Georg Holm Petersen (Stendyssevej), Henrik Dilsø (Barnekæret) og Anna Kathrine Frørup (Langdyssevej) de er alle villige til genvalg. Øvrige bestyrelsesmedlemmer fortsætter.

Møder og arrangementer:

Vi har i det forgangne år afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Sct. Hans arrangement:

Vi har i år afholdt Sct. Hans arrangement på det grønne område med grill hvor der var pølser og brød samt snobrød øl og vand. Der var ikke mange som kom og spiste pølser og brød, men der var en del som lavede snobrød, og købte øl og vand. Udgiften til arrangementet blev på 1358 kr. inklusiv køb af en grill, der kan lånes af grundejerne i foreningen og den står ved vores kasser John Juul (Ørebjergvej 63). Der var en del mennesker både fra foreningen og fra byen som helhed. Bålet blev tændt lidt før planlagt, idet der var flere børnefamilier som syntes at tidspunktet var lidt sent, men samtidig mente nogle grundejere det var forkert, at tænde før det planlagte tidspunkt. Dette er taget til efterretning, og vi vil derfor fastsætte tidspunktet for tænding af bålet tidligere næste gang, og overholde denne tid. Vi har vurderet, at pølser og brød ikke vil blive gentaget, idet opbakningen hertil var meget begrænset, men snobrød samt salg af øl og vand stadig vil være en mulighed.

Nye grundejere:

Der er i den forløbende periode kommet (10) nye grundejere, som alle har modtaget indmeldelses- materiale til grundejerforeningen, og som alle har indbetalt indmeldelsesgebyret.

Fællesarealet:

Det blev besluttet på den sidste generalforsamling i april 2019, at bruge noget af foreningens overskud på det grønne område på udbedring af stormskader mv. I den anledning har vi fået fældet mange træer, og mange andre træer er blevet beskåret. Yderligere er der efterfølgende blevet rodfræset omkring 50 stubbe til en samlet pris på i alt 64.000 kr. Vi har også fået buskryddet "øerne" et par gange, så der i alt er brugt 93.844 på det grønne område i 2019. Vi syntes resultatet er rigtig flot, og vi håber så at vi fremover ikke skal bruge så mange penge på buskrydning, idet vores græsmand nu kan klippe længere ind til træerne og øerne er blevet væsentligt mindre, Nu kan han klippe hvor der før var stubbe og brændenælder og på denne måde holde tingene nede.

Parkering:

Bestyrelsen modtager fra tid til anden klager fra beboer over parkeringen i området. Vi kan blot henstille til, at de enkelte grundejere tænker sig om og viser hensyn til andre. Hvis man gentagende gange føler sig generet, og ikke kan finde en løsning via dialog må man henvende sig til de relevante myndigheder kommune, politi etc. idet vi som bestyrelse ikke har nogen beføjelser i den anledning.

Snerydning:

Idet der jo som bekendt ikke har været noget sne, har snerydning været en meget nem opgave for bestyrelsen og de enkelte grundejere i år.

Privatlivspolitik (GDPR)

Vores suppleant Matthias har udarbejdet vores privatlivspolitik som er lagt på vores hjemmeside. Vi modtager gerne konstruktiv kritik og forbedringsforsalg til politikken.

Hjemmesiden:

Vores hjemmeside er fuldt opdateret, så bestyrelsen ville blive glade hvis I lige værdiger den med et besøg det er Pileparken.dk.

Facebook:

Foreningen er blevet ung og hip og har en facebookgruppe Grundejerforeningen Pileparken-Forum.

Ændring af foreningen vedtægter.

Som et punkt på vores kommende generalforsamling i 2020 vil vi godt ændre punkt 14 i vores vedtægter til, at der kan indkaldes til generalforsamling mindst 14 dage før pr. mail og alternativt pr. brev. Dette er for at gøre indkaldelsen mere moderne og for at spare tid og penge på udbringning af indkaldelsen, når nu alle har en mailadresse. Det betyder også, at vi har brug for jeres mailadresse, ene og alene til dette formål – se vedlagte skrivelse herom.

**Grundejerforeningen Pileparken
Gundsømagle**

Driftsregnskab for perioden 01.01. - 31.12.2019

Indtægter	Resultat 2019	budget 2019	Resultat 2018
Kontingent	69.600	69.650	69.250
Indmeldelse/ Mæglergebyr/rykkergebyr	8.000	2.500	5.600
Renter	0.00	0	0
I alt	77.600	72.150	74.850

Udgifter			
Div. Forening/gaver	650	4.000	730
Arrangementer	1.358	3.000	0
Møder	5.216	6.000	4.962
Fællesareal	93.844	36.000	20.174
Kontor, tryk, tlf	14.140	13.000	13.569
Forsikring	6.123	7.000	5.851
Snerydning	0	1.500	0
Gebyrer	2.378	1.500	2.412
I alt	123.709	72.500	47.697

Årets resultat	-46.109	-350	27.153
-----------------------	----------------	-------------	---------------

Aktiver		Passiver	
Nordea Bankkonto	65.224	Egenkapital primo	109.583
Restancer	0	Årets resultat	-46.109
Debitorer	0	Egenkapital ultimo	63.474
		Forudb. Kontingent	1.750,00
		Skyldige kreditorer	0,00
Aktiver total	65.224	Passiver total	65.224

Kasserer John Juul

Formand Henrik Dilsøe

Revisionen har gennemgået regnskabet og fundet det i overensstemmelse med foreningens bilag.

01-03-2019

Revisor Birthe Larsen

Revisor René Jensen

Grundejerforeningen Pileparken
Gundsømagle
Budget 2020 og 2021

Indtægter	Budget 2020	Budget 2021
Kontingent	69.650	89.550
Indmeldelse/ Mæglergebyr/rykkergebyr	4.000	4.000
Renter	0,00	0
I alt	73.650	93.550

Udgifter		
Div. Forening/gaver	2.500	2.500
Arrangementer	4.000	4.000
Møder	5.000	5.000
Fællesareal	33.000	33.000
Kontor, tryk, tlf	14.000	14.000
Forsikring	7.000	7.000
Asfaltering af sti	23.625	
Hensættelse til grønt område		15.000
Snerydning	4.000	4.000
Gebyrer	3.000	3.000
I alt	96.125	87.500

Årets resultat	-22.475	6.050
-----------------------	----------------	--------------