

## Kære grundejere.

Med ønsket om et godt nytår, udsender vi hermed fra grundejerforeningens side, en halvårs-status.

Her vil vi beskrive nogle af de ting vi har arbejdet med og på, det sidste ca. halve års tid.

### Grønt område

Som nævnt på generalforsamlingen, vil vi gerne starte arbejdet med at definere, hvordan vores grønne område ved Stendyssen skal bruges og se ud i fremtiden. Flere af træerne skal fældes de kommende år, da de stille og roligt er ved at gå ud. Derfor har vi på foreningens hjemmeside [www.pileparken.dk](http://www.pileparken.dk) lavet en formular, hvor idéer til brug og udseende af det grønne område kan sendes ind. Herefter arbejder vi videre med alle de forskellige input, og præsenterer i løbet af 2023 en langsigtet, faseopdelt plan, inklusiv forslag til hvordan det skal finansieres, uden at skruer kontingentet voldsomt op.

Direkte link til formularen: <https://www.pileparken.dk/forslag-til-det-groenne-omraade/>

Derudover kan det nævnes, at i forbindelse med de nye vandrør der nedlægges pt., bliver vandhanen der ligger i en brønd på det grønne område lukket. Det ville efter bestyrelsens, og vandværkets, vurdering blive alt for dyrt at skifte rørene og få en måler på, ift. at den udelukkende bruges til at slukke Skt. Hans bålet én gang om året.

### Bankskifte – Nykredit i stedet for Nordea

Vi har i en længere periode haft udfordringer med at få ordentlig kontakt med vores bank, Nordea, og derfor har vi valgt at skifte bank til Nykredit, som har nogenlunde de samme løbende omkostninger, men en helt anden kundeservice, hvor vi rent faktisk kan få fat i dem, når vi har behov for dette.

### Trafik

Vi har haft kontakt med kommunen ift. specielt fartdæmpende initiativer rundt omkring i foreningen. Kommunen var ikke videre imødekommende overfor vores idéer, men de overvejer at lave en fart- og trafiktælling, som skal være grundlag for beslutning omkring behovet for fartdæmpende initiativer. Bestyrelsen arbejder videre med at prøve at påvirke embedsværket. Indtil der evt. sker noget, kan vi kun opfordre alle grundejere til at følge disse tiltag:

- Max. 30 km/t på grundejerforeningens veje (Tilføjelse: Gælder ikke Piledyssen og Gulddyssevej)
- Brug den korteste vej ud af grundejerforeningen, for at begrænse unødvendig trafik på vores veje (Tilføjelse: Gælder ikke Piledyssen og Gulddyssevej)

### Lokalplan

Vi har i bestyrelsen i en længere periode diskuteret vores lokalplan, da den virker forældet og utidssvarende. Derudover har vi fået et par henvendelser fra grundejere omkring det samme.

Derfor har vi besluttet denne fremgangsmåde, for at få diskuteret foreningens ønsker til ændringer til lokalplanen, som vi så kan gå videre med til kommunen:

- På mødet 31/1 brainstormes i bestyrelsen omkring mulige emner der skal behandles
- Overordnede tanker præsenteres på generalforsamlingen
- I indkaldelsen opfordres medlemmer til at melde sig til en ad-hoc arbejdsgruppe
- Efter generalforsamlingen køres en møderække med arbejdsgruppen, som skal munde ud i konkrete forslag til ændringer, som kan afleveres til lokalpolitikere/kommunen

Vi håber at mange vil tilslutte sig arbejdsgruppen, så vi får så bred en række input som muligt.

### **Fastelavn – invitation vedlagt**

Vi vil i 2023 genoplive foreningens gamle tradition med at afholde fastelavn. Invitation til dette er vedlagt denne skrivelse – vi håber at se en masse glade (og udklædte) børn og voksne 😊

### **Markedsdag - Lørdag 13/5**

Vores aflyste markedsdag fra sensommeren er nu planlagt til afholdelse lørdag 13/5-23. Mere info kommer senere, men sæt gerne allerede nu X i kalenderen, så vi kan gøre dagen til en succes, hvor en masse grundejere får mulighed for at tale sammen.

### **Generalforsamling - Tirsdag 18/4**

Sæt allerede nu X i kalenderen tirsdag 18/4-23, hvor den ordinære generalforsamling vil blive afholdt. Vi håber, at den tidlige udmelding kan hjælpe til, at vi bliver endnu flere fremmødte, hvor vi har vigtige ting på programmet ang. både det grønne område og forslag til ændringer til lokalplanen – ligesom der er flere bestyrelsesmedlemmer som vil være på valg.

Som altid, er du velkommen til at kontakte os i bestyrelsen – kontaktoplysninger kan findes på hjemmesiden, eller du kan skrive på vores facebookgruppe; [Grundejerforeningen Pileparken - Forum](#)

Med venlig hilsen, på bestyrelsens vegne

Mathias Schlippé-Steffensen - formand

Mail: [formand@pileparken.dk](mailto:formand@pileparken.dk)