

Referat af Grundejerforeningen Pileparkens ordinære generalforsamling, afholdt d. 25. maj 2022 i Gundsømagle Menighedshus kl. 19.00.

I alt var 17 personer repræsenteret, hvoraf 14 havde stemmeret.

1. Valg af dirigent

Birthe Juul blev valgt. Som referenter blev John Juul/Mathias Schlippé-Steffensen valgt. Endvidere kunne dirigenten konstatere at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.

Det har været en kort periode for denne bestyrelse, da vi tiltrådte efter generalforsamling 6. september 2021, det har dog ikke afholdt os fra at tage arbejdshandskerne på. Alt vi har lavet har været gennemsyret af et ønske om gennemsigtighed, mere liv og mulighed for at komme hinanden mere ved i foreningen.

Vi har først og fremmest flyttet vores hjemmeside til en ny, og mere moderne, platform, hvor vi tilmed har sparet lidt penge. Vi har også som noget nyt fået lavet specifikke mailadresser til formand, næstformand etc., som kan gå i arv, og vi dermed beholder historikken fra foreningen, i stedet for at sprede den i personlige mailbokse. Herudover har vi fået billeder på (de fleste) bestyrelsesmedlemmer, så det kan være nemmere at genkende os, når man møder os rundt omkring. Vi lægger også referater fra vores bestyrelsesmøder op på hjemmesiden, for at skabe mere gennemsigtighed i bestyrelsens arbejde, vi mangler dog et, som er på vej.

Vi har haft plejen af det grønne område i ”udbud” hos to forskellige firmaer, og er endt med at blive ved det vi havde i forvejen. Vi har haft et enkelt træ, som måtte lade livet under storm, som vi i bestyrelsen selv har fjernet. Vi har haft dialog med Roskilde Kommune omkring ”det grønne område”, som ikke på nogen måde er fredet, og derfor præsenterer vi her på generalforsamlingen vores forslag til en ”høringsproces” blandt alle medlemmer, som skal lede ud i et forslag til (eventuel) fornyelse af det grønne område, over en flerårig periode. Når alle forslag er indkommet, får bestyrelsen udarbejdet et eller flere forslag, som herefter tages op til diskussion og afstemning blandt medlemmerne af foreningen.

Vi har også fået lidt mere sne end de tidligere år, som bestyrelsen selv har taget sig af at rydde på det stykke fortov som foreningen har ansvaret for, oppe på Piledyssen. Vi har fortsat den tidligere økonomi omkring dette, som har været 250,- pr. rydning. Når vi nu alligevel er omkring vinteren, kan jeg nævne at vi har afskaffet foreningens julegaver til bestyrelsen.

I år prøver vi at skabe lidt mere liv, og mulighed for at komme hinanden ved i kraft af nogle arrangementer. Der er både Skt. Hans, en markedsdag (hvor alle grundejere kan få en bod) med efterfølgende grill og fest og vi vil prøve at genoplive den gamle traditionsrige fastelavsfejring, som ikke har været på programmet i en årrække.

Som noget nyt har vi også prøvet at sende indkaldelsen til generalforsamlingen pr. mail, til alle de grundejere, hvor vi har en mailadresse i medlemskartoteket. Det har gjort det en del nemmere at uddele materialet, og vi vil også bruge denne kanal til at huske alle grundejere på de kommende arrangementer.

Sidst men ikke mindst har vi øget antallet af årlige bestyrelsesmøder til 6 (fra 4), for at sikre fremdrift på alle de tiltag vi har sat i gang.

Der er mulighed for at komme med i bestyrelsen, da vi har et medlem, som selv ønsker at udtræde, tak til Thomas Thørner for indsatsen, udover at både jeg selv og Tom Jonsson er på valg – vi modtager begge genvalg.

Ingen kommentarer/tilføjelser fra forsamlingen

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til 2021.2.

Har været lidt flere salgs-/mæglerforespørgsler end budgetteret. Der har ikke været afholdt arrangementer i 2021 grundet Corona. Pasning af det grønne areal har været lidt billigere end forventet. Og det kan oplyses at alle grundejere har betalt kontingent for 2022. Det reviderede regnskab blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen. Fastsættelse af kontingent, samt godtgørelse til bestyrelsen.

Årligt kontingent kr. 450,- (uændret) per parcel blev godkendt.

Årligt honorar til bestyrelsen kr. 3.500,- til formand og kasserer (uændret), øvrige medlemmer kr. 1.500,- (uændret) blev også godkendt.

Ingen andre forslag fra bestyrelsen.

5. Forslag fra medlemmer til bestyrelsen.

Der er ikke indkommet forslag.

6. Fremlæggelse af budget 2022-2023

Kassereren kom med et par enkelte nedslag. Indmeldelse/mæglergebyr er meget afhængig af hvor mange parceller der kommer til salg og bliver solgt. Vi har fået fast pris på vedligeholdelse af det grønne areal. Ellers er budget meget lig med regnskab fra de tidligere år.

Budget er kun til orientering.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand Mathias Schlippé-Steffensen (Ørebjergvej 44) genvalgt.

a) Bestyrelsesmedlem Tom Jonsson (Ørebjergvej 3) genvalgt.

b) Kevin Hjorthøj (Ørebjergvej 41) nyvalgt som bestyrelsesmedlem (for 1 år)

- c) Suppleant Mathias Rasmussen (Stendyssevej 20) genvalgt
- d) Rasmus Svane (Ørebjergvej 19) nyvalgt som suppleant

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

- a) Revisor Birthe Larsen (Ørebjergvej 6) genvalgt for 1 år.
- b) Revisor Rene Jensen (Stendyssevej 13) genvalgt for 2 år.
- c) Louise Berth (Stendyssevej 5) nyvalgt som revisorsuppleant 1 år.

9. Eventuelt

Der kom forslag om der kunne laves fartdæmpning på Ørebjergvej, Stendyssevej m.fl. Dette gav anledning til forskellige forslag, asfaltbump, plastbump, eller chikane. Ved en chikane kunne det måske være blomsterkasser, og måske malet p-båse i forbindelse med dette.

Bestyrelsen har haft vendt det, og der arbejdes kraftigt videre på en løsning. Man er også i dialog med kommunen, løsningsforslag skal også godkendes af kommunen.

Jørgen Olsen fra Piledyssen stillet spørgsmål vedrørende parkering langs cykelstien på Piledyssen. Dette blive undersøgt sammen med fartdæmpning.

Der gøres lige opmærksom på at ved parkering på fortov, skal der være plads til en barnevogn.

HUSK nu at deltage i arrangementer som vi prøver at stable på benene.

Man må stadigvæk gerne sende sin mailadresse til kasserer@pileparken.dk, så vi lettere kan sende materiale når der sker noget i foreningen.

Referent John Juul / Mathias Schlippé-Steffensen

Dirigent Birthe Juul